

C'est aujourd'hui

que l'on bâtit la ville de demain



Liste du
MAYEUR



L'interminable saga de la plate-forme intermodale !!!

**Vous vous posez des questions ?
Il y a de quoi !!!**

ENFIN, L'HORIZON SE DEGAGE...



Il y a très longtemps, trop longtemps, nous avons voulu encadrer le stationnement des poids-lourds qui se garaient, la nuit et le week-end, tant au centre de Marche que dans les cœurs des villages, créant des nuisances acoustiques - démarrage tôt le matin - et faisant l'objet de nombreuses plaintes.

Dans notre Plan de Mobilité, nous avons donc suggéré de **créer un parking sécurisé près du rond-point de la Pirire** dans une des boucles de l'échangeur de la N4 et de la N63 : parking en partie pour poids-lourds mais aussi parking pour permettre le covoiturage et faciliter le stationnement des clients des commerces sis aux alentours.

Si, à l'époque, notre projet a bien été accueilli par la Région wallonne, estimant comme nous que l'endroit proposé était stratégique pour réaliser une plate-forme multimodale ; et si elle a réalisé les travaux, elle a gardé la maîtrise absolue du devenir de cette plateforme en tant que propriétaire du terrain.

Malheureusement, avant même l'expiration du délai de réception des travaux, l'infrastructure a été utilisée à d'autres fins que celles prévues, jusqu'à remettre en cause le but poursuivi. Nous avons pris des mesures pour que cette propriété de la Région wallonne, ce magnifique parking, ne se transforme pas en campement permanent : nous avons proposé que le parking puisse être contrôlé par une barrière actionnable par clé magnétique pour en sécuriser l'accès. Cette barrière n'a pas arrêté certains caravaniers, qui se sont branchés sans autorisation sur les réseaux publics d'électricité et d'eau, et ont abandonné des immondices à enlever aux frais de la commune.

Depuis que je suis Bourgmestre, j'ai toujours autorisé que les gens du voyage séjournent sur un terrain public pour une durée d'une semaine maximum. Et, d'habitude, ils respectaient les délais fixés.

Pour cet immense parking multimodal, non seulement je n'ai pas accordé d'autorisation (du reste, je n'ai pas le droit de disposer du terrain d'autrui), mais qui pis est, j'ai compris rapidement que cette belle infrastructure allait devenir un campement de choix lorsque j'ai constaté que les caravaniers décidés à reprendre leur voyage prévenaient leurs collègues, frères ou amis, qu'ils pouvaient prendre leur place.

Un véritable chassé-croisé !

Avec l'autorisation du Service Public de Wallonie, nous avons donc fait placer des gros blocs de béton, empêchant l'accès à la plateforme et demandé à la Région wallonne de sécuriser ce parking.

En 2010, la SOFICO (Société wallonne de financement complémentaire des infrastructures) se voit confier la gestion de ce dossier. Elle n'a cependant pas les moyens juridiques de constituer un dossier attrayant pour un investisseur, puisqu'elle n'avait pas le droit de vendre une partie du terrain de la Région wallonne à ce même investisseur.

Elle estime également qu'il faut un gardiennage, mais un gardiennage qui incomberait à un gestionnaire d'une activité commerciale dans le cadre d'une mise en concession du terrain.

La mise en concession des terrains a une durée limitée de 20 ans.

Dans un premier temps, la SOFICO a proposé d'y créer une station-service mais, vu la proximité d'autres stations-service, y a renoncé rapidement. Depuis lors, le dossier est resté en stand-by.

Dès lors, nous nous sommes permis de suggérer la création d'un hôtel: lors des grands salons organisés par le Wex ou par la Ville, Marche ne disposant pas d'une offre hôtelière suffisante, ni variée.

Marche a besoin d'un hôtel dit « économique » mais de qualité.

Mais qui bâtirait un hôtel dont il n'aurait la gestion que pour 20 ans ?!?

Evidemment, comme nous nous y attendions, personne n'a voulu investir dans ces conditions... Personne !

Heureusement, c'est le 8 mars 2018, sur proposition du Ministre Di Antonio, que le Gouvernement wallon cède enfin à la SOFICO la propriété de 4.300 m² de terrain, une partie de l'ensemble, qui devrait servir à l'implantation d'un hôtel.

La SOFICO attend aujourd'hui l'évaluation du Comité d'Acquisition et, dès que la SOFICO aura cette estimation, elle pourra lancer un marché public de concession pour création d'un hôtel pour une durée de 20 ans, avec cette fois, la possibilité d'en assurer la viabilité au-delà du terme des 20 ans.

Marche a attendu longtemps, trop longtemps, mais n'a aucune responsabilité dans ce retard... Je dis bien aucune responsabilité, si ce n'est d'insister, encore insister, toujours insister pour que ce parking devienne cette plate-forme intermodale située idéalement à un carrefour routier très important à un endroit stratégiquement idéal pour le multimodal, à côté d'un hôtel qui pourra assumer le gardiennage du site, en tout ou en partie.

Oui, on entrevoit réellement la lumière au bout de ce tunnel administratif interminable. Au début de la prochaine mandature, nous verrons que cet endroit stratégique servira de **pôle pilote** en matière de mobilité et qu'il permettra de favoriser l'utilisation de véhicules électriques ou partagés et qu'in fine, il renforcera encore le centre-ville.

Nous sommes fiers d'avoir été une des toutes premières communes à proposer une plate-forme multimodale et encore plus fiers de n'avoir jamais baissé la garde : nous avons conservé confiance et celle-ci est récompensée car, aujourd'hui, la SOFICO a la possibilité de rendre opérationnelle cette plate-forme intermodale tant espérée. Et elle l'air bien décidée !

Ah ! Si tout ne dépendait que du bon vouloir de Marche... !!!

Rien n'est facile, tout est une question d'avoir la volonté inébranlable de faire partager notre vision de la Ville de Demain.

Et nous y arriverons !

PS : nous sommes très heureux du travail au quotidien de notre police, mais il faut comprendre que lorsqu'elle se trouve en présence d'un campement avec une cinquantaine de voitures et autant de caravanes, elle n'est ni outillée ni en nombre suffisant pour envisager la moindre évacuation.

Très cordialement.
Votre Bourgmestre
André BOUCHAT